



RADA GMINY
ul. Rynek 13
66-330 PSZCZEW
tel. (0-95) 749-23-19

UCHWAŁA Nr X/81/03
Rady Gminy Pszczew
z dnia 09 października 2003r.

w sprawie : **określenia zasad zbywania, wydzierżawiania i najmu oraz obciążania nieruchomości stanowiących własność komunalną, ustalania stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591z późn.zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 15, art. 72 i art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543)

- **Rada Gminy Pszczew u c h w a ł a**, co następuje :

§ 1.

1. Oddanie nieruchomości w najem lub dzierżawę odbywa się w trybie przetargowym, który każdorazowo ustala Wójt Gminy Pszczew.
2. Wywoławcza roczna wysokość czynszu nie może być niższa niż :
 - 0,50 zł/m² + vat dla gruntu na cele rekreacyjne
 - 0,03 zł/m² dla gruntu na cele rolne o pow. do 0,50 ha
 - 0,06 zł/m² + vat dla gruntu na inne cele
 - równowartość 1q pszenicy za 1 ha przeliczeniowy w przypadku dzierżawy gruntu powyżej 0,50 ha fizycznych na cele rolne.
3. W przypadku nie dojścia drugiego przetargu do skutku Wójt Gminy może oddać nieruchomość w najem lub dzierżawę na warunkach uzyskanych w drodze negocjacji.
4. Zwalnia się z obowiązku przeprowadzania przetargów na dzierżawę lub najem :
 - nieruchomości na cele użyteczności publicznej,
 - na prowadzenie działalności nie zarobkowej (charytatywnej np. kulturalnej, oświatowej itp.),
 - na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
 - na rzecz osoby, od której zakupiono nieruchomość,
 - na rzecz osoby, która korzystała ostatnio z umowy dzierżawy przez okres co najmniej 3 lat na cel rolniczo - ogrodniczy,
 - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części,
 - w celu urządzenia dróg dojazdowych
5. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie lub najem nieruchomości na czas nieokreślony.

§ 2.

Nabywanie i zbywanie mienia gminy odbywać się będzie każdorazowo na podstawie uchwał podejmowanych przez Radę Gminy.

§ 3.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami na rzecz najemców tych lokali odbywać się będzie bezprzetargowo według następujących zasad:

1. Ustala się bonifikatę do następującej wysokości :

- przy jednorazowej zapłacie do 65 % ceny lokalu
- w pozostałych przypadkach do 50% ceny lokalu

2. Pierwsza wpłata wynosi 10% ceny nieruchomości i płatna jest najpóźniej w dniu spisania umowy kupna - sprzedaży.

3. Oprocentowanie roczne niespłaconej należności wynosi 1/2 stopy kredytu refinansowego NBP na dzień 1 marca każdego roku, liczone od następnego dnia po zawarciu umowy notarialnej.

4. Należność za sprzedawaną nieruchomość rozkłada się na raty roczne do 10 lat. Raty wraz z oprocentowaniem płatne do dnia 31 marca każdego roku.

§ 4.

1. Sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych wraz z przynależnościami, domów jednorodzinnych oraz wolnych lokali użytkowych następować będzie w trybie przetargu.

2. Sprzedaż nieruchomości o których mowa w ust.1, jeżeli nie dojdzie do skutku

I przetarg zostanie przeprowadzony II przetarg z ceną wywoławczą maksymalnie obniżoną do 40% od ceny wywoławczej I przetargu, a w przypadku nie dojścia do skutku II przetargu nieruchomość może zostać sprzedana bez przetargu z tym, że ustalona w drodze rokowań cena nie może być niższa niż 50% ceny wywoławczej z pierwszego przetargu.

§ 5.

Zwalnia się z obowiązku przeprowadzania przetargów na zbycie :

1. nieruchomości niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o powierzchni do 350 m², jeżeli nie mogą być zbyte, jako odrębne nieruchomości,
2. na poprawę warunków mieszkaniowych np. przyległego strychu.

§ 6.

Ustala się stawkę procentową :

1. pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego na cele budownictwa mieszkaniowego w wysokości 15 %, a na pozostałe cele 25% ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się stawkę procentową opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, o których mowa w art. 72 ust. 3 pkt 5 w wysokości 6% ceny wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 7.

1. Przy sprzedaży nieruchomości do ceny sprzedaży doliczone zostaną koszty inwentaryzacji, wyceny oraz dokumentacji geodezyjnej.
2. Upoważnia się Wójta Gminy Pszczew do pobierania przedpłat na poczet kosztów występujących przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w wysokości 300,00 zł.
3. Rezygnacja najemcy lub dzierżawcy z kupna nieruchomości jest równoznaczna z utratą wpłaconej przedpłaty na poczet kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

§ 8.

Traci moc uchwała Nr XXXIV/213/98 Rady Gminy w Pszczewie z dnia 05 marca 1998r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie gruntu.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



Przewodniczący
Rady Gminy

Jarosław Szałata